

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI NOTLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ARA DÖNEM KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ARA DÖNEM NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-42

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	22.255	24.341
Finansal Yatırımlar	7	298.538	228.736
Ticari Alacaklar	10	2.360	2.716
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>2.360</i>	<i>2.716</i>
Diğer Alacaklar	11	59.262	301
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11,37</i>	<i>59.000</i>	<i>--</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>262</i>	<i>301</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	15	142.277	131.541
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	335	385
Diğer Dönen Varlıklar	26	378.419	409.502
Toplam		903.446	797.522
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	334.868.040	385.311.300
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	202.279.536	228.067.934
Toplam		537.147.576	613.379.233
TOPLAM VARLIKLAR		538.051.022	614.176.756

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	10	303.827	484.715
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10,37</i>	<i>31.807</i>	<i>18.640</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>272.020</i>	<i>466.075</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	547.696	529.541
Diğer Borçlar	11	3.470.755	3.516.076
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11,37</i>	<i>3.361.412</i>	<i>3.398.006</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>109.343</i>	<i>118.070</i>
Ertelemiş Gelirler		29.500	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	54.910	71.489
Toplam		4.406.688	4.601.821
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	35	(29.908.082)	--
Toplam		(29.908.082)	--
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		563.552.416	609.574.935
Ödenmiş Sermaye	27	215.000.000	215.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	709.868.895	709.868.895
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	10.528.875	10.528.875
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	64.006.701	64.006.701
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	(389.829.536)	(228.076.242)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	(46.022.519)	(161.753.294)
Toplam Özkaynaklar		563.552.416	609.574.935
TOPLAM KAYNAKLAR		538.051.022	614.176.756

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2024 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.03.2023
	Notlar		
Hasılat	28	--	--
SatıŐların Maliyeti (-)	28	--	--
BRÜT KAR / (ZARAR)		--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(301.444)	(655.720)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	124.425	1.941.274
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(32.900)	(85.417)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(209.919)	1.200.137
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	--	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(209.919)	1.200.137
Finansman Giderleri (-)	33	(200)	(193.232)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(45.789.508)	(85.811.498)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERĐİ ÖNCESİ ZARARI		(45.999.627)	(84.804.593)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	(22.892)	(412.170)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(22.892)	(412.170)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(46.022.519)	(85.216.763)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		--	--
DÖNEM KARI (ZARARI)		(46.022.519)	(85.216.763)

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
					Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		
1.01.2023 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	215.000.000	709.868.895	10.528.875	64.006.701	527.910.933	(755.987.175)	771.328.229
Transferler	27	--	--	--	--	(755.987.175)	755.987.175	--
Dönem Karı (Zararı)	27	--	--	--	--	--	(85.216.763)	(85.216.763)
31.03.2023 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	215.000.000	709.868.895	10.528.875	64.006.701	(228.076.242)	(85.216.763)	686.111.466

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Birikmiş Karlar		Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
					Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		
1.01.2024 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	215.000.000	709.868.895	10.528.875	64.006.701	(228.076.242)	(24.190.969)	609.574.935
Transferler	27	--	--	--	--	(161.753.294)	161.753.294	--
Dönem Karı (Zararı)	27	--	--	--	--	--	(46.022.519)	(46.022.519)
31.03.2024 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	215.000.000	709.868.895	10.528.875	64.006.701	(252.267.211)	(46.022.519)	563.552.416

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(46.022.519)	(85.216.763)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(46.022.519)	(85.216.763)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		45.725.989	84.888.119
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		200	193.232
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	35	22.892	412.170
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		50.373.458	88.181.521
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	31	50.373.458	88.181.521
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(4.670.561)	(3.898.804)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		297.831	530.170
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		--	(4.284.515)
Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		--	(2.253)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış)</i>		--	(2.253)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(59.000)	300.809
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(59.000)	300.809
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(27.956)	(17.620)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(117.432)	33.543
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		15.607	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(133.039)	33.543
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		414.989	4.452.020
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		408.258	4.535.676
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		6.731	(83.656)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		87.480	90.032
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(29.750)	(65.513)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		29.500	23.667
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.301	201.526
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		1.301	201.526
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
		--	--
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Ödenen Faiz	33	(200)	(193.232)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			
		1.101	8.294
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		--	--
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ			
		(3.187)	(12.904)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			
		(2.086)	(4.610)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	6	24.341	27.306
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
	6	22.255	22.696

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket’in Ana Faaliyet Alanı

Şirket’in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket’in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul’dur.

Şirket’in ödenmiş sermayesi 215.000.000 TL’dir.

Şirket’in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesini temsil eden pay senetlerinin %91,95’i Borsa İstanbul (“BİAŞ”) Ana Pazar’da işlem görmektedir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şirket’in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2023	İştirak Oranı 2022
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50,00	%50,00

İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş (“Wowwo”): 2015 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:17/11 Yeşil Plaza, Zeytinburnu, İstanbul’dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL’sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo’nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo’nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket’in iştirakindeki payı 250.000 TL’den 10.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo’nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımını ile Şirket’in iştirakindeki payı 50.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 100.000.000 TL’den 362.000.000 TL’ye çıkarıldığı tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 197.000.000 adedi A Grubu ve 165.000.000 adedi ise B Grubu olmak üzere 362.000.000 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin, iş ortaklığındaki payı %54,42’ye yükselmiştir. Bu defa artırılan 262.000.000 TL’nin 147.000.000 TL’si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin sermaye artırımında kullanılmak üzere daha önce vermiş olduğu sermaye avanslarından artırılmıştır, kalan 115.000.000 TL’lik kısmı şirket ortaklarından Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin şirketten olan nakit alacağından artırılmıştır.

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (“Zincir Gayrimenkul”): 2013 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No:17/12 Zeytinburnu, İstanbul’dur.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. 29 Aralık 2015 tarihinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat 'ın toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL’ye yükseltilmiştir. Sermaye artırım işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin Yeşil Dönüşüm İnşaat’daki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir. 28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 2.500.000 TL’den 37.643.226 TL’ye çıkarıldığı tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 18.821.613 adedi A Grubu ve 18.821.613 adedi ise B Grubu olmak üzere 37.643.226 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin, iş ortaklığındaki payında değişiklik olmamış olup %50’dir. Bu defa artırılan 35.143.226 TL’nin 17.571.613 TL’si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin sermaye artırımında kullanılmak üzere Temmuz 2021 ayında vermiş olduğu sermaye avanslarından artırılmıştır, kalan 17.571.613 TL’lik kısmı şirket ortaklarından Kapital Yatırım Holding A.Ş.’nin şirketten olan nakit alacağından artırılmıştır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TFRS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan “Türk Lirası” cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi;

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,

(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri

ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,

(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,

(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve

(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2024	2.139,47	1,0000	%309
31 Aralık 2023	1.859,38	1,1506	%268
31 Mart 2023	1.269,75	1,6850	%182
31 Aralık 2022	1.128,45	1,8959	%156

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, "nakit ve nakit benzerleri" kalemini içermektedir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değışmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bulunmamaktadır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değışiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değışimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir.

Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değışiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar.

Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtma.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (*Not.6*). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları,
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları,
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması.

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür.

Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (*Not.10*).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (*Not.37*).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (*Not.10*).

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (*Not.11*).

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (*Not.26*).

2.07.07 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.08 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

2.07.09 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (*Not.36*).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

2.07.11 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

Koşullu Varlıklar: Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

2.07.12 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibarıyla dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

2.07.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.07.14 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (*Not.24*).

2.07.15 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.07.16 Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralama” Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve TMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Bu çerçevede 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan “Kira yükümlülüğü” tutarının bilançonun pasifinde kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise “Kullanım Hakkı Varlıkları” bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmektedir. “Kullanım Hakkı Varlıkları” olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulması gerekmektedir.

Şirket bir finansal kiralama işlemine taraf değildir. Faaliyet kiralaması ise şirket merkezine ilişkin kiralamadan oluşmaktadır. Bu kiralamanın süresi ise 12 aydan kısadır. Bu nedenle TFRS 16’daki hüküm gereği 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren de önceden olduğu gibi ilgili kira ödemelerini kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolarına yansıtmaya devam etmiştir.

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS’ ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi’nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır (*Not.7*). Her iki iş ortaklığın nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerler baz alınmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	%5,00
Yeşil Dönüşüm İnşaat (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır. TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1’deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7'de açıklanmıştır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Bankalar	9.616	9.798
- Vadesiz Mevduat	9.616	9.798
Para Piyasası Fonu	12.639	14.543
Toplam	22.255	24.341

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)	298.538	228.736
Toplam	298.538	228.736

31 Mart 2024 tarihi itibariyle Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

31.03.2024

<u>Hisse Senetleri</u>	<u>Adet</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Hisse Değeri</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35.650	127,20	298.538
Toplam		35.650		298.538

31.12.2023

<u>Hisse Senetleri</u>	<u>Adet</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Hisse Değeri</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer</u>
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35.650	84,70	198.791
Enflasyon Etkisi				29.945
Toplam		35.650		228.736

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 298.538 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Mart 2024 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>		
<u>(İş Ortaklıkları)</u>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	281.560.290	323.973.472
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (*)	53.307.750	61.337.829
Toplam	334.868.040	385.311.300

Finansal Varlıklar

Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri 106.615.500 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı 53.307.750 TL finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen finansal varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>	Wowwo E-Ticaret	Yeşil
<u>(İş Ortaklıkları)</u>	Telekomünikasyon	Dönüşüm
	ve Tek.A.Ş.	İnşaat A.Ş.
1 Ocak 2024	507.389.910	61.337.828
Değer Artışı/(Azalışı)	(39.772.022)	--
Enflasyon Etkisi	(66.425.255)	(8.030.079)
31 Mart 2024	401.192.633	53.307.749

<u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</u>	Wowwo E-Ticaret	Yeşil
<u>(İş Ortaklıkları)</u>	Telekomünikasyon	Dönüşüm
	ve Tek.A.Ş.	İnşaat A.Ş.
1 Ocak 2023	804.942.519	69.365.502
Değer Artışı/(Azalışı)	(164.542.800)	19.240.193
Enflasyon Etkisi	(316.426.247)	(27.267.867)
31 Aralık 2023	323.973.472	61.337.829

Şirket'in dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık		Coğrafi	Kuruluş	İştirak	İştirak
Türü	Firma Unvanı	Bölüm	Tarihi	Oranı	Oranı
				2023	2022
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Tek.A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50,00	%50,00

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No:13)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflandırmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.

Şirket Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Estantul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibarıyla iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL artırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat'daki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

28 Temmuz 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımı duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat'taki toplam paylarının nominal tutarı 18.821.613 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri 106.615.500 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı 53.307.750 TL, finansal varlık olarak sınıflanmıştır. Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın gerçeğe uygun değerinden Şirket'e düşen pay 31 Mart 2024 itibarıyla 53.307.750 TL olarak dikkate alınmıştır.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. İştirak oranında değişiklik olmamıştır.

14 Eylül 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımı duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Wowwo'daki toplam paylarının nominal tutarı 205.000.000 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir. İştirak oranı %50'den %54,42'ye yükselmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda Wowwo'nun nihai değeri 401.192.633 TL olarak tespit edilmiş olup Wowwo'nun gerçeğe uygun değerinden Şirkete düşen pay 31 Mart 2024 itibarıyla 218.329.031 TL olarak dikkate alınmıştır.

Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Değerleme kuruluşu Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemini, Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) değerine %50, otomotiv şirketleri çarpan analizine %25 ve hizmet endeksi çarpan analizine göre hesaplanan değere %25 ağırlık vererek hesaplamıştır. İNA değerlendirme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Çarpan Analizi ise değerlemeye konu şirketin faaliyetine uygun Borsa İstanbul’da işlem gören şirketlerin verileri kullanılarak elde edilen oranların değerlemeye konu şirketlere uygulanması ile elde edilen hesaplamadır.

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	%5,00
Yeşil Dönüşüm İnşaat (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregele Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Projeksiyonlarda kullanılan diğer varsayımlar aşağıdaki gibidir.

WOWWO	2022	2023	2024	2025	2026
Satış Adedi	2.825	3.693	4.671	5.346	6.087
Satış Adetleri Değişimi (%)	--	30,73	26,48	14,45	13,86
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	268.998	311.239	350.718	388.788	418.374
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi (%)	--	15,70	12,68	10,85	7,61
Diğer Gelirler (bin TL)	6.154	9.296	13.217	16.765	20.535
Hasılat (bin TL)	769.833	1.162.938	1.653.474	2.097.303	2.568.840
Ortalama FAVÖK marjı (%)	19,94	22,34	23,44	23,44	23,44
	2027	2028	2029		
Satış Adedi	6.600	6.600	6.600		
Satış Adetleri Değişimi (%)	8,43	--	--		
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	442.735	467.243	493.108		
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi (%)	5,82	5,54	5,54		
Diğer Gelirler (bin TL)	23.546	24.850	26.225		
Hasılat (bin TL)	2.945.597	3.108.655	3.280.740		
Ortalama FAVÖK marjı (%)	23,44	23,44	23,44		

Yeşil Dönüşüm İnşaat

Proje İsmi:	Elexia Levent 6087	Elexia Levent 8762 (*)	Elexia Levent 6114 (**)
Satılabilir m2 (2022)	1.150	--	--
Satış Fiyatları (m2/TL) (2022)	20.000 (Her ay %1 artış)	--	--
Satılabilir m2 (2023-Mart 2024)	--	300	281
Satış Fiyatları (m2/TL) (2023-Mart 2024)	--	20.000 (Her ay %1 artış)	20.000 (Her ay %1 artış)
Nakit Girişleri (bin TL)	24.070	6.341	6.036

(*) 2023 yılı Ocak ayında başlayıp 2023 yılı Aralık ayında tamamlanacağı varsayılmıştır.

(**) 2023 yılı Ocak ayında başlayıp 2024 yılı Mart ayında tamamlanacağı varsayılmıştır.

- Maliyetler için uygulanan varsayım; stoklar bakiyesi toplam satılacak alana bölünerek m2 başı stok hesaplanmış olup projeksiyon dönemi boyunca her ay için satılan m2 ile hesaplanan m2 başı stok çarpılarak maliyet hesaplaması yapılmıştır.

- Faaliyet Giderleri için uygulanan varsayım; Şirketin projeksiyon dönemi boyunca cirosunun %5'i kadar faaliyet gideri olacağı varsayılmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Wowwo'nun Piyasa Değerinin Faaliyet Karı & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 737.215.423	Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	44.246.863	263.075.997	507.921.393	778.783.051	1.075.660.971
	4%	46.713.130	266.549.872	512.521.418	784.627.769	1.082.868.924
	5%	49.320.454	270.222.107	517.383.848	790.805.677	1.090.487.594
	6%	52.081.197	274.110.086	522.531.679	797.345.977	1.098.552.978
	7%	55.009.210	278.233.288	527.990.680	804.281.386	1.107.105.407

Wowwo'nun Piyasa Değerinin AOSM & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 737.215.423	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
		32,18%	36,21%	40,23%	44,25%	48,28%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	781.824.321.	619.283.764	507.921.393	430.048.790	374.804.782
	4%	794.218.896	626.695.698	512.521.418	432.991.686	376.735.995
	5%	807.527.642	634.584.331	517.383.848	436.085.485	378.757.193
	6%	821.855.302	642.997.005	522.531.679	439.342.021	380.874.762
	7%	837.323.254	651.987.551	527.990.680	442.774.400	383.095.705

Wowwo'nun Piyasa Değerinin AOSM & Faaliyet Karı Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 737.215.423	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
		32,18%	36,21%	40,23%	44,25%	48,28%
Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma	-20%	130.551.326	77.066.953	49.320.454	37.048.785	34.270.146
	-10%	450.104.202	340.209.718	270.222.107	225.355.536	196.818.362
	0%	971.484.369	878.232.209	810.298.888	759.275.849	719.996.930
	10%	807.527.642	634.584.331	517.383.848	436.085.485	378.757.193
	20%	1.137.683.771	1.018.371.259	930.776.592	864.457.231	812.982.286

Duyarlılık Analizi -Yeşil Dönüşüm İnşaat	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oranı (\pm %0,5) (*)	--	--
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (\pm %0,5)	(0,19)	(0,19)

(*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam eden değer gelir büyüme oranı hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıkları lehine verilen kefaletler **Not.22**'de açıklanmıştır. Verilen bu kefalet dışında iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

10.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ticari Alacaklar	2.360	2.716
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	2.360	2.716
Toplam	2.360	2.716

Şirket'in ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
3-12 ay kadar	2.360	2.716
Toplam	2.360	2.716

10.2 Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

10.3 Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	328.505	522.573
-İlişkili taraflara borçlar (dipnot 37)	31.807	18.640
-Diğer ticari borçlar	296.698	503.933
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)	(24.678)	(37.858)
Toplam	303.827	484.715

Şirket'in ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
3 aya kadar	303.827	484.715
Toplam	303.827	484.715

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

10.4 Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

11.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	59.000	--
Diğer şüpheli alacaklar	67.500	77.668
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(67.500)	(77.668)
Diğer alacaklar	262	301
Toplam	59.262	301

(* Alacağın tamamı teminatsızdır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Dönem başı bakiyesi	(67.500)	(113.734)
Dönem sonu bakiyesi	(67.500)	(113.734)

11.2 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

11.3 Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar <i>(Not.37)</i> ⁽¹⁾	3.361.412	3.398.006
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	109.343	118.070
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	109.343	118.070
Toplam	3.470.755	3.516.076

Şirket'in diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
3 aya kadar	109.343	118.070
3 – 12 ay arası	3.361.412	3.398.006
Toplam	3.470.755	3.516.076

⁽¹⁾ İlişkili taraflara olan diğer borçlar Wowwo E-Tic. Telek.ve Tek A.Ş., Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye ve Yeşil Holding A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. (31.12.2023: İlişkili taraflara olan diğer borçların tamamı Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi **Dipnot 38'**de detaylı olarak açıklanmıştır.

11.4 Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

15.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Verilen Sipariş Avansları	131.267	117.063
Gelecek aylara ait giderler	11.010	14.478
Toplam	142.277	131.541

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Gider Tahakkukları	29.500	--
Toplam	29.500	--

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

20.1 Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Personele Borçlar	476.995	462.550
Ödenecek Vergiler	70.701	66.991
Toplam	547.696	529.541

20.2 Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

22.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

Dönem sonları itibariyle Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not.24'** te açıklanmıştır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar

	Döviz Cinsi	31.03.2024 TL Tutarı	31.12.2023 TL Tutarı
Verilen Kefaletler	TL	3.500.000	4.027.100
Toplam		3.500.000	4.027.100

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.03.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Teminat Mektupları	--	--
ii. İpotek	--	--
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	3.500.000	4.027.100
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	3.500.000	4.027.100
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	3.500.000	4.027.100

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynaklarına oranı 31.03.2024 tarihi itibariyle %1'dir (31.12.2023: %1).

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

24.1 Kıdem Tazminatı Karşılığı

31 Mart 2024 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2023 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

26.1 Diğer Varlıklar

26.1.1 Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	378.419	409.502
Toplam	378.419	409.502

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

26.2 Diğer Yükümlülükler

26.2.1 Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler	54.910	71.489
Toplam	54.910	71.489

27. Özkaynaklar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Esas sermaye	215.000.000	215.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	709.868.895	709.868.895
Paylara ilişkin primler	10.528.875	10.528.875
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	64.006.701	64.006.701
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	(389.829.536)	(228.076.242)
Net dönem karı/(zararı)	(46.022.519)	(161.753.294)
Toplam	563.552.416	609.574.935

27.1 Ödenmiş Sermaye

Pay Sahipleri	31 Mart 2024 Pay Oranı (%)	31 Mart 2024 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2023 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2023 Pay Tutarı (TL)
Kamil Engin YEŞİL (*)	8,05	17.317.287	8,05	17.317.287
Diğer Halka Açık Olan Kısım	91,95	197.682.713	91,95	197.682.713
Toplam	100	215.000.000	100	215.000.000

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibariyle Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 37.787.168,53 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023 tarihi itibariyle Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 15.883.953,53 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde T. Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket sermayesinin 215.000.000 TL'ye artırılması ile ilgili rüçhan hakları 8 Haziran 2021 – 22 Haziran 2021 içerisinde 36.757.366 TL mahsuben ve 170.713.956,43 TL nakden, kalan payların 25 Haziran 2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 1.843.933,04 TL olmak üzere toplam 209.315.255,47 TL fon sağlanmıştır. Kullanılmayan rüçhan haklarının piyasada satılması sonucu Şirket'in elde ettiği 1.065.255,47 TL tutarındaki emisyon primini, paylara ilişkin primler (iskontolar) hesabında muhasebeleştirmiştir.

14 Eylül 2021 tarihli ve 10408 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi ile Şirket sermayesi tescil edilmiştir. T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde Şirket'in mevcut 215.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödendiği, her bir 1 TL itibari değerinde 1.433.333,33 adedi A Grubu ve 213.566.666,67 adedi B Grubu olmak üzere toplam 215.000.000 adet paya ayrıldığı tescil etmiştir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

27.2 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	64.006.701	64.006.701
Toplam	64.006.701	64.006.701

27.3 Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	709.868.895	709.868.895
Toplam	709.868.895	709.868.895

27.4 Geri Alınmış Paylar / Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	10.528.875	10.528.875
Toplam	10.528.875	10.528.875

27.5 Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Olağanüstü Yedekler	418.134	400.456
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(390.247.670)	(228.476.698)
Toplam	(389.829.536)	(228.076.242)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 19’uncu maddesine ve SPK’nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği’ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ’e göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Vergi Usul Kanunlarına uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS’lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2024 Özkaynak Kalemleri	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/TFRS finansal tablolara göre	Enflasyon düzeltilme Farkları(*)
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	--
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	815.944.382	709.868.895	106.075.487
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7.059.820	10.528.875	(3.469.055)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	81.720.337	64.006.701	17.713.636

31 Aralık 2023 Özkaynak Kalemleri	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/TFRS finansal tablolara göre	Enflasyon düzeltilme Farkları(*)
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	215.000.000	--
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	815.944.382	709.868.895	106.075.487
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7.059.820	10.528.875	(3.469.055)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	81.720.337	64.006.701	17.713.636

(*) Söz konusu farklar Şirket’in TFRS finansal tablolarında “Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları” kalemine yansıtılmıştır.

28. Hasılat

Yoktur (31.03.2023: Yoktur).

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri	(301.444)	(655.720)
Toplam	(301.444)	(655.720)

Şirket’in, 1 Ocak 2024 – 31 Mart 2024 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2023 – 31 Mart 2023: Bulunmamaktadır).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri		
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	101.737	92.078
Huzur Hakkı Giderleri	76.459	75.713
Hukuki Danışmanlık Giderleri	48.859	55.613
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	19.377	75.560
Grup İçi Hizmet Giderleri	14.465	35.648
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	9.587	33.080
Dava Giderleri	--	32.732
Şirket Değerleme Giderleri	--	200.713
Diğer	30.960	54.583
Toplam	301.444	655.720

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

31.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Kur farkı gelirleri	--	4.317
Ertelenmiş finansman gelirleri	24.678	11.916
Gerçeğe Uygun Değer Artışları (*)	99.747	1.925.041
Toplam	124.425	1.941.274

(*) Cari dönemdeki tutar Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.' ne ilişkin değer artışından oluşmaktadır (*Not. 7*).

31.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)		
Kur farkı giderleri	--	76.197
Ertelenmiş finansman giderleri	32.900	9.220
Finansal Yatırımlar Değer Azalışı	--	--
Toplam	32.900	85.417

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2023: Bulunmamaktadır.)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

33.1 Finansman Gelirleri

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2023: Bulunmamaktadır.)

33.2 Finansman Giderleri

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Finansman Giderleri		
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	200	193.232
Toplam	200	193.232

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2023: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

	01.01.2024	01.01.2023
Vergi Karşılığı	31.03.2024	31.03.2023
Dönem başı	228.067.934	(103.000.343)
Dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(22.892)	(412.170)
Enflasyon etkisi	4.142.576	11.637.293
Diğer	--	(175.234)
Dönem sonu	202.279.536	(91.950.454)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2023: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Peşin Ödenen Vergiler	335	335
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	335	335

31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	01.01.2024	01.01.2023
Vergi Karşılığı Mutabakatı:	31.03.2024	31.03.2023
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi zarar	(45.999.627)	(84.804.593)
%25 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	(11.499.907)	(19.505.056)
- Yasal kayıtların enflasyona göre endekslenmesinden kaynaklanan vergi geliri	11.477.015	19.092.886
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri / gideri	(22.892)	(412.170)

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

31 Mart 2024 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2024 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, 2023 geçici farkları için %23 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır (2023: %25).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Finansal Varlık Değer Artışları ve Diğer	1.038.510.845	1.038.510.845	259.627.711	259.627.711
Hisse Senedi Değer Azalışı	333.118	333.118	83.280	83.280
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.111.060	1.278.426	277.765	319.606
Şüpheli alacak karşılığı	106.954	123.065	26.739	30.766
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.040.061.977	1.040.245.454	260.015.495	260.061.363
Hisse Senedi Değer Azalışı	(262.888)	(187.716)	(65.722)	(46.929)
Ertelenmiş Finansman Gideri	(77.178)	(98.264)	(19.294)	(24.566)
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	(110.971.427)	(127.687.745)	(27.742.857)	(31.921.936)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(111.311.493)	(127.973.725)	(27.827.873)	(31.993.431)
Toplam	928.750.485	912.271.730	232.187.618	228.067.932

Bilançoda yer alan ertelenmiş vergi varlık yükümlülükleri	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ertelenen vergi varlıkları	202.279.536	228.067.934
Ertelenen vergi yükümlülükleri	29.908.082	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	232.187.618	228.067.934

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Net Dönem Karı/(Zararı)	(46.022.519)	(85.216.763)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	924.868.895	924.868.895
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(0,0498)	(0,0921)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) (*)	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	29.500	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.500	--
Toplam	59.000	--

(*) Alacakların tamamı teminatsızdır (31 Aralık 2023: Alacakların tamamı teminatsızdır).

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari)	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	2.360	2.716
Toplam	2.360	2.716

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) (*)	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	254.885	182.631
Yeşil Holding A.Ş.	95.661	110.072
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	3.010.866	3.105.303
Toplam	3.361.412	3.398.006

(*) Borcun tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2023: Borcun tamamı teminatsızdır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari)	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Yeşil Holding A.Ş.	16.200	--
Körfez Enerji A.Ş.	15.607	18.640
Toplam	31.807	18.640

	01.01.2024	01.01.2023
İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar	31.03.2024	31.03.2023
Wowwo E Ticaret Telek. ve Tek A.Ş.	--	90.122
- <i>Aidat Gideri</i>	--	90.122
Yeşil Holding A.Ş.	13.006	4.935
- <i>Hizmet Gideri</i>	13.006	4.935
Toplam	13.006	95.057

İlişkili Taraflara Yapılan Satımlar

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2023: Bulunmamaktadır.)

Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları
(Gerçeğe Uygun Değerleriyle)

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar		
- <i>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.</i>	401.192.633	507.389.910
- <i>Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. (Not.7)</i>	53.307.749	61.337.828
Toplam	454.500.382	568.727.738

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	75.000	45.000
Toplam	75.000	45.000

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31 Mart 2024)	Alacaklar				Dipnot	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.360		59.000	262	10-11	9.616	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.360	--	59.000	262	10-11	9.616	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Alacaklar				Dipnot	Bankalardaki Mevduat	Dipnot
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2023)							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.716	--	--	301		9.798	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--		10-11		6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	2.716	--	--	301	10-11	9.798	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	10-11	--	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	10-11	--	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 31 Mart 2024

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.774.582	3.799.260	437.848	3.361.412
Ticari Borçlar	303.827	328.505	328.505	--
Diğer borçlar	3.470.755	3.470.755	109.343	3.361.412
Toplam	3.774.582	3.799.260	437.848	3.361.412

Önceki Dönem 31 Aralık 2023

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.000.791	4.038.649	640.643	3.398.006
Ticari Borçlar	484.715	522.573	522.573	--
Diğer borçlar	3.516.076	3.516.076	118.070	3.398.006
Toplam	4.000.791	4.038.649	640.643	3.398.006

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki deĐiŐmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle baŐa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz deĐiŐimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibariyle Şirket’in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)’a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31 Mart 2024						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	22.255	--	--	22.255	22.255	6
Diğer alacaklar	59.262	--	--	59.262	59.262	11
Ticari Alacaklar	2.360	--	--	2.360	2.360	11
Finansal yatırımlar	--	335.166.578	--	335.166.578	335.166.578	7
Finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	--	--	303.827	303.827	303.827	10
Diğer borçlar	--	--	3.470.755	3.470.755	3.470.755	11
31 Aralık 2023						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	24.341	--	--	24.341	24.341	6
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	563.552.416	--	--	563.552.416	563.552.416	
Diğer Alacaklar	301	--	--	301	301	11
Ticari Alacaklar	2.716	--	--	2.716	2.716	11
Finansal yatırımlar	--	568.956.474	--	568.956.474	568.956.474	7
Finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	--	--	484.715	484.715	484.715	10
Diğer borçlar	--	--	3.516.076	3.516.076	3.516.076	11

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Yeşil Dönüşüm İnşaat gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. (*Not.7*)

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

-Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

-İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

-Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal Varlıklar	31 Mart 2024	Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	335.166.578	298.538	--	334.868.040
Toplam	335.166.578	298.538	--	334.868.040

Finansal Varlıklar	31 Aralık 2023	Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	385.540.036	228.736	--	385.311.300
Toplam	385.540.036	228.736	--	385.311.300

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.