

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG  
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
AÇIKLAYICI NOTLAR**

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket")nin 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 12 Ağustos 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI  
Sorumlu Denetçi

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
		<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	15.717	26.386
Finansal Yatırımlar	5	298.538	247.961
Ticari Alacaklar	6	2.360	2.944
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		2.360	2.944
Diğer Alacaklar	7	161.597	327
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		161.000	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		597	327
Peşin Ödenmiş Giderler	8	860.559	142.597
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	16	--	418
Diğer Dönen Varlıklar	10	400.468	443.922
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.739.239</b>	<b>864.555</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	5	334.868.040	417.696.273
Ertelenmiş Vergi Varlığı		253.116.017	247.236.783
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>587.984.057</b>	<b>664.933.056</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>589.723.296</b>	<b>665.797.611</b>

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL DURUM TABLOLARI  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2024	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
	<b>Dipnot</b>		
Ticari Borçlar	6	407.272	525.456
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		47.957	20.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		359.315	505.249
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	731.770	620.381
Diğer Borçlar	7	4.244.843	3.765.265
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		3.848.985	3.683.605
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		395.858	81.661
Ertelenmiş Gelirler	8	80.500	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	33.242	77.501
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.497.627</b>	<b>4.988.603</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		--	--
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		--	--
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>584.225.669</b>	<b>660.809.007</b>
Ödenmiş Sermaye	11	215.000.000	215.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	11	787.603.066	787.603.066
Paylara İlişkin Primler	11	23.766.666	11.413.815
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	69.386.390	69.386.390
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	11	(422.594.261)	(247.245.792)
Dönem Net Kârı/Zararı	11	(88.936.192)	(175.348.472)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>584.225.669</b>	<b>660.809.007</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>589.723.296</b>	<b>665.797.611</b>

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOLARI  
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</i>
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Hasılat		--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--
<b>Brüt Kârı/Zararı</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	13	(2.597.660)	(1.289.976)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	132.827	2.480.941
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	14	(32.900)	(94.332)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>(2.497.733)</b>	<b>1.096.633</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>(2.497.733)</b>	<b>1.096.633</b>
Finansman Giderleri (-)	15	(1.756)	(679.248)
Parasal Kayıp/(Kazanç)		(141.342.436)	(224.464.117)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>(143.841.925)</b>	<b>(224.046.732)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>		<b>54.905.733</b>	<b>(8.688.386)</b>
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	16	54.905.733	(8.688.386)
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>(88.936.192)</b>	<b>(232.735.118)</b>
<b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>		<b>(88.936.192)</b>	<b>(232.735.118)</b>
Ana Ortaklık Payları		(88.936.192)	(232.735.118)
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(,110646)	(,289307)
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(88.936.192)</b>	<b>(232.735.118)</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri İskontoları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar
	(Dipnot 11)	(Dipnot 11)	(Dipnot 11)	(Dipnot 11)	(Dipnot 11)	(Dipnot 11)	(Dipnot 11)
<b>1.01.2023</b>	<b>215.000.000</b>	<b>787.683.877</b>	<b>11.413.814</b>	<b>69.386.390</b>	<b>646.491.253</b>	<b>(819.527.030)</b>	<b>910.448.304</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	--
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	(819.527.030)	819.527.030	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	(232.735.118)	(232.735.118)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	12.352.854	--	--	--	12.352.854
<b>Bakiye 30.06.2023</b>	<b>215.000.000</b>	<b>787.683.877</b>	<b>23.766.668</b>	<b>69.386.390</b>	<b>(173.035.777)</b>	<b>(232.735.118)</b>	<b>690.066.041</b>
<b>1.01.2024</b>	<b>215.000.000</b>	<b>787.603.066</b>	<b>11.413.815</b>	<b>69.386.390</b>	<b>(247.245.792)</b>	<b>(175.348.469)</b>	<b>660.809.010</b>
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	(175.348.472)	175.348.472	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	(88.936.192)	(88.936.192)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	12.352.851	--	--	--	12.352.851
<b>30.06.2024</b>	<b>215.000.000</b>	<b>787.603.066</b>	<b>23.766.666</b>	<b>69.386.390</b>	<b>(422.594.264)</b>	<b>(88.936.189)</b>	<b>584.225.669</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		<b>Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
		<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
	<b>Not</b>		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem karı</b>		<b>(88.936.192)</b>	<b>(7.713.690)</b>
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(99.927)	(2.349.771)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	1.756	565.357
Ticari ve diğer alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		16.696	--
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	23	(5.879.232)	8.329.040
Parasal Kayıp/Kazanç		10.297	(12.943)
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>(94.886.602)</b>	<b>(1.182.007)</b>
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	6	(16.112)	(12.708)
Finansal yatırımlardaki artış azalış	5	82.877.403	(7.048.027)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler	7	(161.270)	527.033
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	8	(717.962)	(87.483)
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	10	43.872	--
Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler	6	(118.004)	394.808
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler	7	479.578	8.119.890
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	8	80.500	--
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	8	(44.259)	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	111.389	(51.933)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(12.351.467)</b>	<b>659.573</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12.352.851	--
Ödenen faiz	15	(1.756)	(579.800)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>12.351.095</b>	<b>(579.800)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>(372)</b>	<b>79.773</b>
<b>D. NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>(10.297)</b>	<b>(57.451)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>(10.669)</b>	<b>22.322</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>26.386</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>15.717</b>	<b>22.322</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

**Şirket’in Ana Faaliyet Alanı**

Şirket’in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlendirme faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlendirme gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket’in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul’dur.

Şirket’in ödenmiş sermayesi 215.000.000 TL’dir.

Şirket’in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Hazi 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesini temsil eden pay senetlerinin %91,95’i Borsa İstanbul (“BİAŞ”) Ana Pazar’da işlem görmektedir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şirket’in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklık Türü</b>	<b>Firma Unvanı</b>	<b>Coğrafi Bölüm</b>	<b>Kuruluş Tarihi</b>	<b>İştirak Oranı 2023</b>	<b>İştirak Oranı 2022</b>
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%54,42	%54,42
İş Ortaklığı	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50,00	%50,00

**İş Ortaklıklarının organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:**

**Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (“Wowwo”):** 2015 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:17/11 Yeşil Plaza, Zeytinburnu, İstanbul’dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL’sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo’nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo’nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket’in iştirakindeki payı 250.000 TL’den 10.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo’nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımını ile Şirket’in iştirakindeki payı 50.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.



**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)**

28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 100.000.000 TL'den 362.000.000 TL'ye çıkarıldığı tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 197.000.000 adedi A Grubu ve 165.000.000 adedi ise B Grubu olmak üzere 362.000.000 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin, iş ortaklığındaki payı %54,42'ye yükselmiştir. Bu defa artırılan 262.000.000 TL'nin 147.000.000 TL'si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sermaye artırımında kullanılmak üzere daha önce vermiş olduğu sermaye avanslarından artırılmıştır, kalan 115.000.000 TL'lik kısmı şirket ortaklarından Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketten olan nakit alacağından artırılmıştır.

**Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"):** 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No:17/12 Zeytinburnu, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. 29 Aralık 2015 tarihinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat 'ın toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL artırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırım işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat'daki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir. 28 Temmuz 2021 tarihli ve 10375 sayılı T. Ticaret Sicil Gazetesi ile şirketin sermayesi 2.500.000 TL'den 37.643.226 TL'ye çıkarıldığı tescil edilmiştir. Artışla şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde nama yazılı 18.821.613 adedi A Grubu ve 18.821.613 adedi ise B Grubu olmak üzere 37.643.226 adet paya ayrılmıştır; Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin, iş ortaklığındaki payında değişiklik olmamış olup %50'dir. Bu defa artırılan 35.143.226 TL'nin 17.571.613 TL'si şirket ortaklarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sermaye artırımında kullanılmak üzere Temmuz 2021 ayında vermiş olduğu sermaye avanslarından artırılmıştır, kalan 17.571.613 TL'lik kısmı şirket ortaklarından Kapital Yatırım Holding A.Ş.'nin şirketten olan nakit alacağından artırılmıştır.

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TFRS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

**İşletmenin Sürekliliği**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi;

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

**2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye’de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29’un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye’de Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi (“TÜFE”) baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29’un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)**

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2024	2.319,47	1,0000	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597	%190

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

**2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

**2.04 Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir.

**2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir uygulanır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

**Finansal varlıklar**

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) *İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, “nakit ve nakit benzerleri” kalemini içermektedir.

(b) *Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) *Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir.

Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklanması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir.

Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

**2.07.01 Hasılat**

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömür boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7.02 Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (*Not.6*). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

**2.07.03 Finansal Araçlar**

*i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü*

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları,
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları,
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması.

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

*ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

*Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar*

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

*Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

*Kayıttan düşme*

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür.

Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Şirket'le herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Şirket alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not.37**).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not.10**).

**2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar**

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemden gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not.11**).

**2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

*Diğer Dönen/Duran Varlık:* Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

*Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler:* Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (**Not.26**).

**2.07.07 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

**2.07.08 Borçlanma Maliyetleri**

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

**2.07.09 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (**Not.17**).



**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.07.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

**2.07.11 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

**Karşılıklar:** Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

**Koşullu Yükümlülükler:** Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

**Koşullu Varlıklar:** Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

**2.07.12 İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibarıyla dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.07.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır.

Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket’in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012’ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (*Not.35*). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.07.15 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların TMS/TFRS' ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. için ve Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) ve Net Aktif Değer yöntemleri kullanılmıştır (*Not.7*). Her iki iş ortaklığın nihai değeri olarak İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemine göre hesaplanan değerler baz alınmıştır.

**Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması  
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü  
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler  
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları  
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler  
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

**TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

***TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler***

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

***TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar***

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4- Nakit ve Nakit Benzerleri**

<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Banka	3.078	10.621
- Vadesiz Mevduat	3.078	10.621
Para Piyasası Fonu	12.639	15.765
<b>Toplam</b>	<b>15.717</b>	<b>26.386</b>

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**5- Finansal Yatırımlar**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar**

<b><u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar</u></b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)	298.538	247.961
<b>Toplam</b>	<b>298.538</b>	<b>247.961</b>

31 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

**30.06.2024**

<b><u>Hisse Senetleri</u></b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Hisse Değeri</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35.650	127,2	298.538
<b>Toplam</b>		<b>35.650</b>		<b>298.538</b>

**31.12.2023**

<b><u>Hisse Senetleri</u></b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Hisse Değeri</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35.650	84,7	198.791
Enflasyon Etkisi				49.170
<b>Toplam</b>		<b>35.650</b>		<b>247.961</b>

31 Haziran 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 298.538 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği artırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30 Haziran 2024 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5- Finansal Yatırımlar (devamı)**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar (devamı)**

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</b>		
<b>(İş Ortaklıkları)</b>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	281.560.290	351.203.070
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)	53.307.750	66.493.203
<b>Toplam</b>	<b>334.868.040</b>	<b>417.696.273</b>

**Finansal Varlıklar**

Yeşil Dönüşüm İnşaat’ın 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri 106.615.500 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket’in %50’lik iştirak oranına düşen kısmı 53.307.750 TL finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</b>	<b>Wowwo</b>	<b>Zincir Gayrimenkul</b>
<b>(İş Ortaklıkları)</b>		
<b>1.01.2024</b>	351.203.070	66.493.203
Değer Artışı/(Azalışı)	(143.001.581)	16.721.352
Enflasyon Etkisi	73.358.801	(29.906.805)
<b>30.06.2024</b>	<b>281.560.290</b>	<b>53.307.750</b>

<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar</b>	<b>Wowwo</b>	<b>Zincir Gayrimenkul</b>
<b>(İş Ortaklıkları)</b>		
<b>1.01.2023</b>	387.737.929	73.410.340
Değer Artışı/(Azalışı)	--	--
Enflasyon Etkisi	277.609.329	52.559.716
<b>30.06.2023</b>	<b>665.347.258</b>	<b>125.970.056</b>

Şirket’in dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklık Türü</b>	<b>Firma Unvanı</b>	<b>Coğrafi Bölüm</b>	<b>Kuruluş Tarihi</b>	<b>İştirak Oranı 2023</b>	<b>İştirak Oranı 2022</b>
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Tek.A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	% 54,42	% 54,42
İş Ortaklığı	Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	% 50,00	% 50,00

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, ‘Konsolide Finansal Tablolar’ standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (**Sıra No:13**)’de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket’in söz konusu tebliğde tanımlanan ‘Yatırımcı İşletmesi’ kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflanmıştır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5- Finansal Yatırımlar (devamı)**

**Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.**

Şirket Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibarıyla iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL artırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat'daki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

28 Temmuz 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımı duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Yeşil Dönüşüm İnşaat'taki toplam paylarının nominal tutarı 18.821.613 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değeri 106.615.500 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısım 53.307.750 TL, finansal varlık olarak sınıflanmıştır. Yeşil Dönüşüm İnşaat'ın gerçeğe uygun değerinden Şirket'e düşen pay 30 Haziran 2024 itibarıyla 53.307.750 TL olarak dikkate alınmıştır.

**Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.**

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo'nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımı ile Şirket'in iştirakindeki payı 50.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. İştirak oranında değişiklik olmamıştır.

14 Eylül 2021 tarihli özel durum açıklaması ile sermaye artırımı duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Wowwo'daki toplam paylarının nominal tutarı 205.000.000 TL'ye yükselmiştir; tamamı ödenmiştir. İştirak oranı %50'den %54,42'ye yükselmiştir.

Söz konusu şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirketin, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda yer alan değer baz alınarak hesaplanmıştır. 4 Mart 2024 tarihli değerlendirme raporunda Wowwo'nun nihai değeri 401.192.633 TL olarak tespit edilmiş olup Wowwo'nun gerçeğe uygun değerinden Şirkete düşen pay 30 Haziran 2024 itibarıyla 218.329.031 TL olarak dikkate alınmıştır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5- Finansal Yatırımlar (devamı)**

<b>İş Ortaklığı Unvanı</b>	<b>İskonto Oranları</b>	<b>Devam Eden Büyüme Oranları</b>
Wowwo	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	%5,00
Yeşil Dönüşüm İnşaat (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(\*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Projeksiyonlarda kullanılan diğer varsayımlar aşağıdaki gibidir.

<b>WOWWO</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Satış Adedi	2.825	3.693	4.671	5.346	6.087
Satış Adetleri Değişimi (%)	--	30,73	26,48	14,45	13,86
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	268.998	311.239	350.718	388.788	418.374
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi (%)	--	15,70	12,68	10,85	7,61
Diğer Gelirler (bin TL)	6.154	9.296	13.217	16.765	20.535
Hasılat (bin TL)	769.833	1.162.938	1.653.474	2.097.303	2.568.840
Ortalama FAVÖK marjı (%)	19,94	22,34	23,44	23,44	23,44
	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>		
Satış Adedi	6.600	6.600	6.600		
Satış Adetleri Değişimi (%)	8,43	--	--		
Ortalama Araç Satış Fiyatları (adet/TL)	442.735	467.243	493.108		
Ortalama Araç Satış Fiyatları Değişimi (%)	5,82	5,54	5,54		
Diğer Gelirler (bin TL)	23.546	24.850	26.225		
Hasılat (bin TL)	2.945.597	3.108.655	3.280.740		
Ortalama FAVÖK marjı (%)	23,44	23,44	23,44		

**Yeşil Dönüşüm İnşaat**

<b>Proje İsmi:</b>	<b>Elexia Levent 6087</b>	<b>Elexia Levent 8762 (*)</b>	<b>Elexia Levent 6114 (**)</b>
Satılabilir m2 (2022)	1.150	--	--
Satış Fiyatları (m2/TL) (2022)	20.000 (Her ay %1 artış)	--	--
Satılabilir m2 (2023-Mart 2024)	--	300	281
Satış Fiyatları (m2/TL) (2023-Mart 2024)	--	20.000 (Her ay %1 artış)	20.000 (Her ay %1 artış)
Nakit Girişleri (bin TL)	24.070	6.341	6.036

(\*) 2023 yılı Ocak ayında başlayıp 2023 yılı Aralık ayında tamamlanacağı varsayılmıştır.

(\*\*) 2023 yılı Ocak ayında başlayıp 2024 yılı Mart ayında tamamlanacağı varsayılmıştır.

- Maliyetler için uygulanan varsayım; stoklar bakiyesi toplam satılacak alana bölünerek m2 başı stok hesaplanmış olup projeksiyon dönemi boyunca her ay için satılan m2 ile hesaplanan m2 başı stok çarpılarak maliyet hesaplaması yapılmıştır.

- Faaliyet Giderleri için uygulanan varsayım; Şirketin projeksiyon dönemi boyunca cirosunun %5'i kadar faaliyet gideri olacağı varsayılmıştır.



**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5- Finansal Yatırımlar (devamı)**

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Wowwo'nun Piyasa Değerinin Faaliyet Karı & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 737.215.423	Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	44.246.863	263.075.997	507.921.393	778.783.051	1.075.660.971
	4%	46.713.130	266.549.872	512.521.418	784.627.769	1.082.868.924
	5%	49.320.454	270.222.107	517.383.848	790.805.677	1.090.487.594
	6%	52.081.197	274.110.086	522.531.679	797.345.977	1.098.552.978
	7%	55.009.210	278.233.288	527.990.680	804.281.386	1.107.105.407

Wowwo'nun Piyasa Değerinin AOSM & Uç Değer Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 737.215.423	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
		32,18%	36,21%	40,23%	44,25%	48,28%
Uç Değer Büyüme Oranı	3%	781.824.321	619.283.764	507.921.393	430.048.790	374.804.782
	4%	794.218.896	626.695.698	512.521.418	432.991.686	376.735.995
	5%	807.527.642	634.584.331	517.383.848	436.085.485	378.757.193
	6%	821.855.302	642.997.005	522.531.679	439.342.021	380.874.762
	7%	837.323.254	651.987.551	527.990.680	442.774.400	383.095.705

Wowwo'nun Piyasa Değerinin AOSM & Faaliyet Karı Duyarlılık Analizi						
TL	Baz Değer 737.215.423	Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti				
		32,18%	36,21%	40,23%	44,25%	48,28%
Öngörülen Faaliyet Karındaki Sapma	-20%	130.551.326	77.066.953	49.320.454	37.048.785	34.270.146
	-10%	450.104.202	340.209.718	270.222.107	225.355.536	196.818.362
	0%	971.484.369	878.232.209	810.298.888	759.275.849	719.996.930
	10%	807.527.642	634.584.331	517.383.848	436.085.485	378.757.193
	20%	1.137.683.771	1.018.371.259	930.776.592	864.457.231	812.982.286

Duyarlılık Analizi -Yeşil Dönüşüm İnşaat	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oranı ( $\pm$ %0,5) (*)	--	--
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ( $\pm$ %0,5)	(0,19)	(0,19)

(\*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam eden değer gelir büyüme oranı hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıkları lehine verilen kefaletler **Not.22**'de açıklanmıştır. Verilen bu kefalet dışında iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır. Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**6- Ticari Alacak ve Borçlar**

**6.1 Ticari Alacaklar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ticari alacaklar	2.360	2.944
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	2.360	2.944
<b>Toplam</b>	<b>2.360</b>	<b>2.944</b>

Şirket'in ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
3 – 12 ay arası	2.360	2.944
<b>Toplam</b>	<b>2.360</b>	<b>2.944</b>

**6.2 Ticari Borçlar**

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ticari borçlar	440.352	566.495
-İlişkili taraflara borçlar (dipnot 6)	47.957	20.207
-Diğer ticari borçlar	392.395	546.288
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(33.080)	(41.040)
<b>Toplam</b>	<b>407.272</b>	<b>525.456</b>

Şirket'in ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
3 aya kadar	407.272	525.456
<b>Toplam</b>	<b>407.272</b>	<b>525.456</b>

**7- Diğer Alacak ve Borçlar**

**7.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 6)	161.000	--
Diğer şüpheli alacaklar	67.500	84.196
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(67.500)	(84.196)
Diğer alacaklar	597	327
<b>Toplam</b>	<b>161.597</b>	<b>327</b>

Şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Dönem başı karşılık tutarı	67.500	84.196
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>67.500</b>	<b>84.196</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7- Diğer Alacak ve Borçlar (devamı)**

**7.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (devamı)**

Şirket'in diğer alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
3 aya kadar	161.597	327
<b>Toplam</b>	<b>161.597</b>	<b>327</b>

**7.2 Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili taraflara borçlar <sup>(1)</sup>	3.848.985	3.683.605
Ödenecek vergi ve fonlar	12.749	81.661
Diğer borçlar	383.109	--
<b>Toplam</b>	<b>4.244.843</b>	<b>3.765.265</b>

Şirket'in diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
3 aya kadar	395.858	81.661
3 – 12 ay arası	3.848.985	3.683.605
<b>Toplam</b>	<b>4.244.843</b>	<b>3.765.265</b>

<sup>(1)</sup> İlişkili taraflara olan diğer borçlar Wowwo E-Tic. Telek.ve Tek A.Ş., Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye ve Yeşil Holding A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. (31.12.2023: İlişkili taraflara olan diğer borçların tamamı Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'ye olan borcundan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

**8. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

**8.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Gider**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Verilen sipariş avansları	854.268	126.902
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	854.268	126.902
Gelecek aylara ait giderler	6.291	15.695
<b>Toplam</b>	<b>860.559</b>	<b>142.597</b>

**8.2 Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

**Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Gider tahakkukları	80.500	--
<b>Toplam</b>	<b>80.500</b>	<b>--</b>

**9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**Çalışanlar Sağlanan Faydalar Kapsamında kısa vadeli Borçlar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Personel ücret borçları	551.995	574.049
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	179.775	46.333
<b>Toplam</b>	<b>731.770</b>	<b>620.381</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

*iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar*

	Döviz Cinsi	30 Haziran 2024 TL Tutarı	31 Aralık 2023 TL Tutarı
Verilen Kefaletler	TL	3.500.000	4.027.100
<b>Toplam</b>		<b>3.500.000</b>	<b>4.027.100</b>

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

*iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı*

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

*v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı*

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

<b>Şirket tarafından verilen TRİ' ler</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Teminat Mektupları	--	--
ii. İpotek	--	--
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	3.500.000	4.027.100
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	3.500.000	4.027.100
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.500.000</b>	<b>4.027.100</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10 Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

**10.1 Diğer Dönen Varlıklar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Devreden KDV	400.468	443.922
<b>Toplam</b>	<b>400.468</b>	<b>443.922</b>

**10.2 Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadesi geçmiş veya ertelenmiş ödenecek vergi ve aidatlar	33.242	77.501
<b>Toplam</b>	<b>33.242</b>	<b>77.501</b>

**11 Özkaynaklar**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Esas sermaye	215.000.000	215.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	787.603.066	787.603.066
Paylara ilişkin primler	23.766.666	11.413.814
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	69.386.391	69.386.390
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	(422.594.262)	(247.245.791)
Net dönem karı/(zararı)	(88.936.192)	(175.348.472)
<b>Toplam</b>	<b>584.225.669</b>	<b>660.809.007</b>

**11.1 Ödenmiş Sermaye**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Pay Sahipleri</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>
Kâmil Engin YEŞİL (*)	8,05	17.317.287	8,05	17.317.287
Diğer Halka Açık Olan Kısım	91,95	197.682.713	91,95	197.682.713
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>215.000.000</b>	<b>100</b>	<b>215.000.000</b>

(\*) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 37.787.168,53 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL'in 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 15.883.953,53 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvurusu SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde T. Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11.1 Ödenmiş Sermaye (devamı)**

Şirket sermayesinin 215.000.000 TL'ye artırılması ile ilgili rüçhan hakları 8 Haziran 2021 – 22 Haziran 2021 içerisinde 36.757.366 TL mahsuben ve 170.713.956,43 TL nakden, kalan payların 25 Haziran 2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 1.843.933,04 TL olmak üzere toplam 209.315.255,47 TL fon sağlanmıştır. Kullanılmayan rüçhan haklarının piyasada satılması sonucu Şirket'in elde ettiği 1.065.255,47 TL tutarındaki emisyon primini, paylara ilişkin primler (iskontolar) hesabında muhasebeleştirmiştir.

14 Eylül 2021 tarihli ve 10408 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi ile Şirket sermayesi tescil edilmiştir. T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde Şirket'in mevcut 215.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödendiği, her bir 1 TL itibari değerinde 1.433.333,33 adedi A Grubu ve 213.566.666,67 adedi B Grubu olmak üzere toplam 215.000.000 adet paya ayrıldığı tescil etmiştir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

**11.2 Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

*Yasal Yedekler*

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	69.386.391	69.386.390
<b>Toplam</b>	<b>69.386.391</b>	<b>69.386.390</b>

**11.3 Sermaye Düzeltme Farkları**

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	787.603.066	787.603.066
<b>Toplam</b>	<b>787.603.066</b>	<b>787.603.066</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**11.4 Paylara ilişkin primler**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23.766.666	11.413.815
<b>Toplam</b>	<b>23.766.666</b>	<b>11.413.815</b>

**11.5 Geçmiş Yıl Kar / Zararları**

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Olağanüstü Yedekler	638.266	434.113
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(423.232.528)	(247.679.903)
<b>Toplam</b>	<b>(422.594.262)</b>	<b>(247.245.791)</b>

**12. Hasılat**

Yoktur (31.12.2023: Yoktur).

**13. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
Genel yönetim giderleri	2.597.660	1.289.976
<b>Toplam</b>	<b>2.597.660</b>	<b>1.289.976</b>

Şirket'in, 1 Ocak 2024 – 30 Haziran 2024 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023: Bulunmamaktadır).

**13.1 Niteliklerine Göre Giderler**

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
Huzur Hakkı Giderleri	706.291	192.715
İmkb /Kap Giderleri	638.084	159.298
Danışmanlık Giderleri	446.376	95.972
Yatırımcı İlişkileri Giderleri	379.043	80.298
Mali Müşavirlik Giderleri	141.258	302.937
Grup İçi Hizmet Giderleri	124.611	19.369
Genel Kurul Giderleri	76.736	64.494
Vergi Giderleri	55.183	18.007
Noter Resmi Giderleri	29.933	11.550
Diğer Giderler	143	17.719
Şirket Değerleme Giderleri	-	327.616
<b>Toplam</b>	<b>2.597.660</b>	<b>1.289.976</b>

**14. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)**

**a) Gelirler**

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
Faiz gelirleri	--	5.311
Menkul kıymet satışından elde edilen kar	--	2.451.152
Ertelenmiş finansman gelirleri	33.080	22
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	99.747	24.456
<b>Toplam</b>	<b>132.827</b>	<b>2.480.941</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**14. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler) (devamı)**

**b) Giderler**

<b>Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
Kur farkı giderleri	--	84.942
Ertelenmiş finansman giderleri	32.900	9.390
<b>Toplam</b>	<b>32.900</b>	<b>94.332</b>

**15. Finansman Giderleri**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2023</b>
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	1.756	679.248
<b>Toplam</b>	<b>1.756</b>	<b>679.248</b>

**16. Gelir Vergileri**

<b>Ertelenmiş vergi gelir/giderinin mutabakatı</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Dönem başı	247.236.783	(89.515.991)
Dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(4.846)	(8.688.386)
Enflasyon etkisi	5.884.080	345.441.160
<b>Dönem sonu</b>	<b>253.116.017</b>	<b>247.236.783</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2023: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

<b>Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Peşin ödenen vergiler	--	418
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>418</b>



**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. Gelir Vergileri (devamı)**

30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Vergi Karşılığı Mutabakatı:</b>		
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	(143.841.925)	(223.853.050)
%25 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	(35.960.481)	(51.486.202)
Vergi etkileri:		
-Vergi oranları etkisi	35.955.635	42.797.816
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri /gideri</b>	<b>(4.846)</b>	<b>(8.688.386)</b>

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri</b>	<b>Toplam Geçici Farklar</b>	<b>Toplam Geçici Farklar</b>	<b>Varlık / (Yükümlülük)</b>	<b>Varlık / (Yükümlülük)</b>
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	1.122.132.509	1.125.796.491	280.533.127	281.449.123
Hisse Senedi Değer Azalışı	352.891	361.117	88.223	90.279
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.178.560	1.385.876	294.640	346.469
Şüpheli alacak karşılığı	67.500	133.409	16.875	33.352
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>1.123.731.460</b>	<b>1.127.676.892</b>	<b>280.932.865</b>	<b>281.919.223</b>
Ertelenmiş finansman gideri	--	(106.523)	--	(26.631)
Hisse Senedi Değer Azalışı	(262.888)	(203.493)	(65.722)	(50.873)
Ertelenmiş Finansman Geliri	(33.080)	--	(8.270)	--
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışı	(110.971.427)	(138.419.753)	(27.742.856)	(34.604.936)
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(111.267.395)</b>	<b>(138.729.770)</b>	<b>(27.816.848)</b>	<b>(34.682.440)</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.012.464.065</b>	<b>988.947.122</b>	<b>253.116.017</b>	<b>247.236.783</b>

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri</b>		
Diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	54.905.733	(8.688.386)
<b>Toplam</b>	<b>54.905.733</b>	<b>(8.688.386)</b>

**17. Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Net dönem karı/(zararı) (TL)	(143.846.771)	(232.541.436)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.002.603.066	1.002.603.066
<b>Hisse başına kar/(zarar) (TL)</b>	<b>(0,1435)</b>	<b>(0,2319)</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. İlişkili Taraf Açıklamaları**

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari
<b>Kısa Vadeli Alacaklar</b>			
<b>Ticari Alacaklar (dipnot 6)</b>			
Zincir Yapı A.Ş.	2.360	161.000	2.944
<b>Toplam</b>	<b>2.360</b>	<b>161.000</b>	<b>2.944</b>

(\*) Alacakların tamamı teminatsızdır (31 Aralık 2023: Alacakların tamamı teminatsızdır).

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>				
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	47.957	--	20.207	--
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	3.728.985	--	3.683.605
Yeşil Holding A.Ş.	--	120.000	--	--
<b>Toplam</b>	<b>47.957</b>	<b>3.848.985</b>	<b>20.207</b>	<b>3.683.605</b>

**18.1 İlişkili taraflara yapılan satışlar ve/veya elde edilen gelirler:**

	1 Ocak - 30 Haziran 2024			
	Faiz	Hizmet	Kira Geliri	Faiz Geliri
Yeşil Holding A.Ş.	--	31.757	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>31.757</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**İlişkili Taraflara Yapılan Satımlar**

Bulunmamaktadır. (30 Haziran 2023: Bulunmamaktadır.)

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023
<b>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</b>		
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	30.000	250.000
<b>Toplam</b>	<b>30.000</b>	<b>250.000</b>

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**Finansal Risk Faktörleri**

**Sermaye Risk Yönetimi**

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket’in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket’in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

**Kredi Riski**

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2024  
Cari Dönem

	Alacaklar				Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>2.360</b>	<b>-</b>	<b>161.000</b>	<b>597</b>	<b>3.078</b>	<b>-</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>2.360</b>	<b>-</b>	<b>161.000</b>	<b>597</b>	<b>3.078</b>	
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-				
- Değer düşüklüğü (-)		-				
- <i>Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- <i>Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2023**  
**Önceki Dönem**

	Alacaklar				Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>47.957</b>	--	--	<b>327</b>	<b>10.621</b>	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>47.957</b>	--	--	<b>327</b>	<b>10.621</b>	--
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--	--
- <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	--	--	--	--	--
- <b>Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket’in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket’in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

**Cari Dönem 30 Haziran 2024**

<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>Vadesi geçenler</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 – 12 ay arası</b>
Türev olmayan finansal yükümlülükler	<b>4.652.115</b>	<b>4.302.645</b>	--	<b>769.274</b>	<b>3.533.371</b>
Ticari borçlar	407.272	376.677	--	376.677	--
Finans sektörü faaliyetinden borçlar	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	4.244.843	3.925.967	--	392.597	3.533.371
<b>Toplam</b>	<b>4.652.115</b>	<b>4.302.645</b>	--	<b>769.274</b>	<b>3.533.371</b>

**Önceki Dönem 31 Aralık 2023**

<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>Vadesi geçenler</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 – 12 ay arası</b>
Türev olmayan finansal yükümlülükler	<b>4.290.721</b>	<b>3.968.399</b>	--	<b>561.509</b>	<b>3.406.889</b>
Ticari borçlar	525.456	485.983	--	485.983	--
Finans sektörü faaliyetinden borçlar	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	3.765.265	3.482.416	--	75.526	3.406.889
<b>Toplam</b>	<b>4.290.721</b>	<b>3.968.399</b>	--	<b>561.509</b>	<b>3.406.889</b>

**Piyasa Riski**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**Yabancı Para Riski**

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**Faiz Oranı Riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibariyle Şirket'in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

	<b>İtfa edilmiş değerlerden görülen diğer finansal varlıklar</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>İtfa Edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>	<b>Kayıtlı değer</b>
<b>30.06.2024</b>					
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve Nakit benzerleri	15.717	--	--	<b>15.717</b>	<b>15.717</b>
Finansal Yatırımlar	--	335.166.578	--	<b>335.166.578</b>	<b>335.166.578</b>
Ticari Alacaklar	2.360	--	--	<b>2.360</b>	<b>2.360</b>
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	--	--	--	--	--
Diğer Alacaklar	161.597	--	--	<b>161.597</b>	<b>161.597</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
Ticari Borçlar	--	--	407.272	--	<b>407.272</b>
Diğer Borçlar	--	--	4.244.843	--	<b>4.244.843</b>

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>30.06.2023</b>	<b>İtfa edilmiş değerlerden görülen diğer finansal varlıklar</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>İtfa Edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>	<b>Kayıtlı değer</b>
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve Nakit benzerleri	26.386	--	--	26.386	<b>26.386</b>
Finansal Yatırımlar	--	417.944.234	--	417.944.234	<b>417.944.234</b>
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	529.315.090	--	--	529.315.090	<b>529.315.090</b>
Diğer Alacaklar	327	--	--	327	<b>327</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Ticari Borçlar	--	--	525.456	525.456	<b>525.456</b>
Diğer Borçlar	--	--	3.765.265	3.765.265	<b>3.765.265</b>



**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar*

Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Yeşil Dönüşüm İnşaat gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. (*Not.7*)

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

-Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

-İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

-Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)**

<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri</b>		
		<b>1. Seviye (TL)</b>	<b>2. Seviye (TL)</b>	<b>3. Seviye (TL)</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	335.166.578	298.538	--	334.868.040
<b>Toplam</b>	<b>335.166.578</b>	<b>298.538</b>	<b>--</b>	<b>334.868.040</b>

<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri</b>		
		<b>1. Seviye (TL)</b>	<b>2. Seviye (TL)</b>	<b>3. Seviye (TL)</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	417.944.234	247.961	--	417.696.273
<b>Toplam</b>	<b>417.944.234</b>	<b>247.961</b>	<b>--</b>	<b>417.696.273</b>

**20. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.